

## Communiqué

### Etats financiers consolidés au 31 décembre 2019

Les états financiers consolidés au 31 décembre 2019 intègrent aux comptes annuels de Socfin, toutes les filiales et sociétés associées directes et indirectes.

Les états financiers consolidés ont été préparés conformément aux normes internationales d'information financière ou IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne. Socfin (le Groupe) a adopté le référentiel IFRS pour la première fois en 2005. Toutes les normes applicables au 31 décembre 2019 concernant le Groupe ont été mises en œuvre.

L'audit des comptes est en cours et à cette date, n'a pas révélé d'anomalies significatives.

#### Résultats consolidés

Pour l'exercice 2019, le résultat consolidé « Part du Groupe » s'inscrit à 8,2 millions d'euros contre 16,1 millions d'euros en 2018. Il en résulte un profit net « Part du Groupe » de 0,58 euro par action contre 1,14 euro en 2018.

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 décembre 2019 s'élève à 592,9 millions d'euros contre 545,8 millions d'euros en 2018 (+47.1 millions d'euros). Cette variation du chiffre d'affaires résulte principalement de la hausse des quantités vendues.

Le résultat opérationnel s'élève à 80 millions d'euros contre 90,7 millions d'euros au 31 décembre 2018.

Les autres produits financiers sont en baisse à 5,9 millions d'euros contre 8,6 millions d'euros au 31 décembre 2018. Ils sont principalement composés de gains de change pour 4,9 millions d'euros.

Les charges financières s'établissent à 19,9 millions d'euros contre 18,5 millions d'euros au 31 décembre 2018. Elles sont principalement composées d'intérêts débiteurs pour 11,3 millions d'euros et de pertes de change et d'écarts de conversion pour un montant de 6,6 millions d'euros.

La charge d'impôts est en hausse. Les impôts sur le résultat s'élèvent à 35,7 millions d'euros contre 33,6 millions d'euros en 2018. Les produits d'impôts différés, quant à eux, s'élèvent à 0,7 million d'euros contre 0,2 million d'euros en 2018.

## Etat de la situation financière consolidée

Les actifs de Socfin se composent :

- d'actifs non-courants à hauteur de 874,1 millions d'euros contre 862,5 millions d'euros au 31 décembre 2018, soit une augmentation de 11,6 millions d'euros, principalement en raison de la comptabilisation de 10,9 millions d'euros de droit d'utilisation d'actifs suite à l'implémentation de l'IFRS 16, de l'augmentation de la valeur nette des actifs biologiques de 6,8 millions d'euros et de la baisse de la valeur nette des autres immobilisations corporelles de (-8,7 millions d'euros) ;
- d'actifs courants qui s'élèvent à 227,1 millions d'euros contre 209,1 millions d'euros au 31 décembre 2018.

Les capitaux propres « Part du Groupe » s'élèvent à 319,6 millions d'euros contre 318,6 millions d'euros au 31 décembre 2018. Cette augmentation des fonds propres de l'ordre de 1 million d'euros provient pour l'essentiel du résultat de l'exercice (8,2 millions d'euros), de l'affectation des résultats (-7,8 millions d'euros, solde 2018 et acompte 2019 inclus).

Sur base des capitaux propres consolidés, il ressort une valeur nette par action « Part du Groupe » avant distribution du solde du dividende de 22,57 euros contre 22,50 euros un an plus tôt. Au 31 décembre 2019, le cours de bourse s'élève quant à lui à 26,60 euros.

Les passifs courants et non-courants sont en hausse à 457,4 millions d'euros contre 425,4 millions d'euros un an plus tôt. Cette variation provient principalement de la comptabilisation de 13,3 millions d'euros de dettes liées aux contrats de location suite à l'implémentation de l'IFRS 16 et de la variation nette d'emprunt de 17,9 millions d'euros.

## Flux de trésorerie consolidés

Au 31 décembre 2019, la trésorerie nette s'élève à 45,7 millions d'euros en hausse de 24,7 millions d'euros sur l'exercice (contre une baisse de 53,8 millions d'euros au cours de l'exercice antérieur).

Le flux net de trésorerie généré par les activités opérationnelles s'est élevé à 93 millions d'euros durant l'exercice 2019 (87,1 millions d'euros en 2018) et la capacité d'autofinancement à 134,7 millions d'euros contre 141,3 millions d'euros lors de l'exercice précédent.

Les opérations d'investissement ont mobilisé 73,4 millions d'euros (contre 107,5 millions d'euros en 2018).

Les opérations de financement ont, quant à elles, généré 4,5 millions d'euros (contre une mobilisation de 33,9 millions d'euros en 2018). Il s'agit principalement de 47,7 millions d'euros de recours net à l'emprunt duquel sont déduits 30,7 millions d'euros du paiement des dividendes.

Au 31 décembre 2019, l'EBITDA s'élève à 151,5 millions d'euros contre 152,8 millions d'euros au 31 décembre 2018.

## 1. Etat de la situation financière consolidée

<b>ACTIFS</b>	<b>Note</b>	<b>31-12-19</b> <b>EUR</b>	<b>31-12-18</b> <b>EUR</b>
<b>Actifs non-courants</b>			
Ecarts d'acquisition	3	4.951.057	4.951.057
Immobilisations incorporelles	4	4.034.412	3.761.830
Immobilisations corporelles	5	312.342.403	320.995.026
Actifs biologiques producteurs	6	515.251.088	508.460.019
Immeubles de placement	7	4.223.095	4.505.864
Droits d'utilisation d'actifs		10.934.472	0
Titres valorisés à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat étendu	8	896.015	929.476
Avances à long terme	9	4.577.585	4.473.170
Actifs d'impôts différés	10	15.119.822	14.240.147
Autres actifs non-courants		1.749.253	160.671
		<b>874.079.202</b>	<b>862.477.260</b>
<b>Actifs courants</b>			
Stocks	11	98.099.755	86.580.724
Créances commerciales	12	46.847.599	31.418.502
Autres créances	13	13.117.000	16.260.532
Actifs d'impôts exigibles	14	13.014.084	14.878.461
Trésorerie et équivalents de trésorerie	15	56.069.031	59.941.616
		<b>227.147.469</b>	<b>209.079.835</b>
<b>TOTAL ACTIFS</b>		<b>1.101.226.671</b>	<b>1.071.557.095</b>

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Note</b>	<b>31-12-19</b>	<b>31-12-18</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</b>			
Capital souscrit	16	24.779.510	24.779.510
Prime d'émission	16	501.847	501.847
Réserve légale	17	2.477.951	2.492.000
Réserves consolidées		375.175.037	366.089.726
Ecart de conversion		-91.472.394	-91.405.853
Résultat de l'exercice		8.185.721	16.093.629
		<b>319.647.672</b>	<b>318.550.859</b>
<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>	<b>8</b>	<b>324.228.591</b>	<b>327.637.345</b>
<b>Capitaux propres totaux</b>		<b>643.876.263</b>	<b>646.188.204</b>
<b>Passifs non-courants</b>			
Passifs d'impôts différés	10	9.079.416	9.890.639
Provisions non-courantes relatives aux avantages du personnel	18	50.524.301	45.112.202
Dettes financières à plus d'un an	19	148.727.610	99.607.945
Dettes à plus d'un an liées aux contrats de location		11.958.683	0
Autres dettes	20	8.001.208	7.739.836
		<b>228.291.218</b>	<b>162.350.622</b>
<b>Passifs courants</b>			
Dettes financières à moins d'un an	19	84.417.308	115.626.333
Dettes à moins d'un an liées aux contrats de location		1.381.083	0
Dettes commerciales		41.943.416	43.798.788
Passifs d'impôts exigibles	14	22.182.525	23.999.047
Provisions		1.145.768	2.958.980
Autres dettes	20	77.989.090	76.635.121
		<b>229.059.190</b>	<b>263.018.269</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>1.101.226.671</b>	<b>1.071.557.095</b>

## 2. Compte de résultat consolidé

	<i>Note</i>	<b>2019</b> <b>EUR</b>	<b>2018</b> <b>EUR</b>
Produits des activités ordinaires	33	592.882.514	545.811.274
Production immobilisée		23.867.471	39.183.092
Variation de stocks de produits finis et des travaux en cours		-7.954.767	10.779.215
Autres produits opérationnels		17.326.081	12.806.180
Matières premières et consommables utilisés		-213.519.282	-194.669.801
Autres charges externes		-102.038.716	-98.177.915
Frais de personnel	22	-128.489.140	-120.668.413
Dotations aux amortissements et pertes de valeur	23	-63.777.924	-59.317.598
Autres charges opérationnelles		-38.345.325	-45.043.590
<b>Résultat opérationnel</b>		<b>79.950.912</b>	<b>90.702.444</b>
Autres produits financiers	25	5.895.571	8.556.605
Plus-values sur cessions d'actifs		1.141.473	63.427
Moins-values sur cessions d'actifs		-720.555	-735.788
Charges financières	26	-19.883.622	-18.515.497
<b>Résultat avant impôts</b>		<b>66.383.779</b>	<b>80.071.191</b>
Charge d'impôts sur le résultat	27	-35.690.288	-33.571.809
Charge d'impôts différés	27	669.327	219.651
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>31.362.818</b>	<b>46.719.033</b>
<b>Résultat attribuable à des participations ne donnant pas le contrôle</b>		<b>23.177.097</b>	<b>30.625.404</b>
<b>Résultat attribuable aux propriétaires de la société mère</b>		<b>8.185.721</b>	<b>16.093.629</b>
<b>Résultat net par action non dilué</b>	28	<b>0,58</b>	<b>1,14</b>
<b>Nombre d'actions Socfin</b>		<b>14.159.720</b>	<b>14.159.720</b>
Résultat net par action non dilué		0,58	1,14
Résultat net par action dilué		0,58	1,14

### 3. Etat du résultat étendu consolidé

	<i>Note</i>	<i>2019</i> <i>EUR</i>	<i>2018</i> <i>EUR</i>
<b><i>Résultat net de l'exercice</i></b>		<b>31.362.818</b>	<b>46.719.033</b>
<b><i>Autres éléments du résultat étendu</i></b>			
Pertes et gains actuariels	20	-255.569	553.741
Impôts sur les pertes et gains actuariels		45.820	-98.377
Variation de la juste valeur des titres évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global, avant impôts		-33.459	-68.324
Impôts sur la variation de la juste valeur des titres évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global		9.060	18.503
<b><i>Sous-total des éléments ne pouvant pas faire l'objet d'un reclassement en résultat</i></b>		<b>-234.148</b>	<b>405.543</b>
Variation de la juste valeur des instruments financiers des entités contrôlées, avant impôts		-7.831	475.545
Impôts sur la variation de la juste valeur des instruments financiers des entités contrôlées		2.121	-128.778
Variation de l'écart de conversion des entités contrôlées		2.523.185	11.396.571
<b><i>Sous-total des éléments pouvant faire l'objet d'un reclassement en résultat</i></b>		<b>2.517.475</b>	<b>11.743.338</b>
<b><i>Total des autres éléments du résultat étendu</i></b>		<b>2.283.327</b>	<b>12.148.881</b>
<b><i>Résultat étendu</i></b>		<b>33.646.145</b>	<b>58.867.914</b>
<b><i>Résultat étendu attribuable à des participations ne donnant pas le contrôle</i></b>		<b>25.278.681</b>	<b>37.051.312</b>
<b><i>Résultat étendu attribuable aux propriétaires de la société mère</i></b>		<b>8.367.464</b>	<b>21.816.602</b>

#### 4. Tableau des flux de trésorerie consolidés

	Note	2019 EUR	2018 EUR
<b>Activités opérationnelles</b>			
Résultat net après impôts attribuable aux propriétaires de la société mère		8.185.721	16.093.629
Résultat attribuable à des participations ne donnant pas le contrôle		23.177.097	30.625.407
Juste valeur de la production agricole	13	2.898.149	-164.078
Autres retraitements sans incidence sur la trésorerie (IFRS et autres)		-2.857.634	-1.565.348
Dotations et reprises aux amortissements et provisions et réductions de valeur		68.694.357	62.322.034
Plus et moins-values sur cessions d'actifs		-420.918	657.787
Charge d'impôts	29	35.020.961	33.352.158
<b>Capacité d'autofinancement</b>		<b>134.697.733</b>	<b>141.321.589</b>
<b>Intérêts payés - reçus</b>		<b>10.947.426</b>	<b>8.492.199</b>
<b>Impôts payés</b>		<b>-35.690.288</b>	<b>-33.571.809</b>
Variation de stocks		409.050	-15.221.000
Variation de créances commerciales et autres débiteurs		-10.559.321	5.604.408
Variation de dettes commerciales et autres créditeurs		-8.405.115	-13.399.323
Comptes de régularisation		1.577.556	-6.113.757
<b>Variation du besoin en fonds de roulement</b>		<b>-16.977.830</b>	<b>-29.129.672</b>
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités opérationnelles</b>		<b>92.977.041</b>	<b>87.112.307</b>
<b>Activités d'investissement</b>			
Paiement pour acquisition de filiales		-3.918.957	-4.767.166
Acquisitions/cessions d'immobilisations incorporelles		-394.757	-622.222
Acquisitions d'immobilisations corporelles		-70.909.977	-106.061.737
Cessions d'immobilisations corporelles		580.450	4.167.522
Acquisitions/cessions d'immobilisations financières		1.271.990	-219.660
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>		<b>-73.371.251</b>	<b>-107.503.263</b>
<b>Activités de financement</b>			
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère		-7.787.846	-7.787.846
Dividendes versés à des participations ne donnant pas le contrôle		-22.960.936	-24.792.806
Produits d'emprunts		83.992.571	55.550.854
Remboursements d'emprunts		-36.251.125	-48.376.701
Intérêts payés - reçus		-10.947.426	-8.492.199
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités de financement</b>		<b>4.453.694</b>	<b>-33.898.698</b>
Incidence des écarts de conversion		597.669	518.620
<b>Variation nette de trésorerie</b>		<b>24.657.153</b>	<b>-53.771.034</b>
Trésorerie au 1er janvier	17	21.000.735	74.771.769
Trésorerie au 31 décembre	17	45.657.888	21.000.735
<b>Variation nette de trésorerie et équivalents de trésorerie</b>		<b>24.657.153</b>	<b>-53.771.034</b>
<b>EBITDA</b>	37	<b>151.545.420</b>	<b>152.818.943</b>

## 5. Tableau de variation des capitaux propres consolidés

EUR	Capital souscrit	Prime d'émission	Réserve légale	Ecart de conversion	Réserves consolidées	Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère	Participations ne donnant pas le contrôle	TOTAL
<b>Situation au 1er janvier 2018</b>	<b>24.920.000</b>	<b>501.847</b>	<b>2.492.000</b>	<b>-96.465.003</b>	<b>372.787.589</b>	<b>304.236.433</b>	<b>319.708.181</b>	<b>623.944.614</b>
Résultat de l'exercice					16.093.629	<b>16.093.629</b>	30.625.404	<b>46.719.033</b>
Pertes et gains actuariels					346.523	<b>346.523</b>	108.841	<b>455.364</b>
Variation de la juste valeur des instruments financiers					346.767	<b>346.767</b>	0	<b>346.767</b>
Variation de la juste valeur des titres évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global					-29.466	<b>-29.466</b>	-20.355	<b>-49.821</b>
Ecart de conversion				5.059.150	0	<b>5.059.150</b>	6.337.422	<b>11.396.572</b>
<b>Résultat étendu</b>				<b>5.059.150</b>	<b>16.757.453</b>	<b>21.816.603</b>	<b>37.051.312</b>	<b>58.867.915</b>
Annulation d'actions	-140.490				165.619	<b>25.129</b>	0	<b>25.129</b>
Dividendes					-7.079.860	<b>-7.079.860</b>	-20.095.186	<b>-27.175.046</b>
Acomptes sur dividendes					-707.986	<b>-707.986</b>	-4.697.620	<b>-5.405.606</b>
Autres variations					260.540	<b>260.540</b>	-4.329.342	<b>-4.068.802</b>
<b>Transactions avec les actionnaires</b>					<b>-7.361.687</b>	<b>-7.502.177</b>	<b>-29.122.148</b>	<b>-36.624.325</b>
<b>Situation au 31 décembre 2018</b>	<b>24.779.510</b>	<b>501.847</b>	<b>2.492.000</b>	<b>-91.405.853</b>	<b>382.183.355</b>	<b>318.550.859</b>	<b>327.637.345</b>	<b>646.188.204</b>

<i>EUR</i>	<i>Capital souscrit</i>	<i>Prime d'émission</i>	<i>Réserve légale</i>	<i>Ecart de conversion</i>	<i>Réserves consolidées</i>	<i>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</i>	<i>Participations ne donnant pas le contrôle</i>	<i>TOTAL</i>
<i>Situation au 1er janvier 2019</i>	<b>24.779.510</b>	<b>501.847</b>	<b>2.492.000</b>	<b>-91.405.853</b>	<b>382.183.355</b>	<b>318.550.859</b>	<b>327.637.345</b>	<b>646.188.204</b>
Impact de l'application de la norme IFRS 16 : Contrats de location					-795.665	-795.665	-904.120	-1.699.785
<i>Situation au 1er Janvier 2019 ajustée</i>	<b>24.779.510</b>	<b>501.847</b>	<b>2.492.000</b>	<b>-91.405.853</b>	<b>381.387.690</b>	<b>317.755.194</b>	<b>326.733.225</b>	<b>644.488.419</b>
Résultat de l'exercice					8.185.721	<b>8.185.721</b>	23.177.097	<b>31.362.818</b>
Pertes et gains actuariels					-187.192	<b>-187.192</b>	-22.557	<b>-209.749</b>
Variation de la juste valeur des instruments financiers					-5.710	<b>-5.710</b>	0	<b>-5.710</b>
Variation de la juste valeur des titres évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global					-14.296	<b>-14.296</b>	-10.103	<b>-24.399</b>
arts de conversion					388.941	0	2.134.244	<b>2.523.185</b>
Transfert entre réserves				-14.049	14.049	0	0	0
<i>Résultat étendu</i>				<b>-14.049</b>	<b>388.941</b>	<b>7.992.572</b>	<b>8.367.464</b>	<b>25.278.681</b>
Annulation d'actions					0	0	0	0
Dividendes					-7.079.860	<b>-7.079.860</b>	-20.800.888	<b>-27.880.748</b>
Acomptes sur dividendes					-707.986	<b>-707.986</b>	-2.160.047	<b>-2.868.033</b>
Autres variations					-455.482	1.768.342	<b>1.312.860</b>	<b>-4.822.380</b>
<i>Transactions avec les actionnaires</i>					<b>-455.482</b>	<b>-6.019.504</b>	<b>-6.474.986</b>	<b>-27.783.315</b>
<i>Situation au 31 décembre 2019</i>	<b>24.779.510</b>	<b>501.847</b>	<b>2.477.951</b>	<b>-91.472.394</b>	<b>383.360.758</b>	<b>319.647.672</b>	<b>324.228.591</b>	<b>643.876.263</b>

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dividendes et acomptes sur dividendes distribués sur la période	7.787.846	7.787.846
Nombre d'actions	<u>14.159.720</u>	<u>14.159.720</u>
Dividende par action distribué sur la période	0,55	0,55